

# Tipps für den Immobilienkauf

Beim Kauf Ihrer Traumliegenschaft gilt es einiges zu beachten. Wir haben für Sie die wichtigsten Informationen und einige Anregungen rund um den Hauskauf zusammengestellt. Gerne unterstützen wir Sie auf dem Weg zum Eigenheimkauf.

## Allgemeine Hinweise



- Mit unserem Hypo-Rechner können Sie die Finanzierung Ihres Wunschobjektes berechnen.
- Für einen detaillierten Finanzierungsvorschlag kontaktieren Sie Ihren Kundenberater oder Ihre Kundenberaterin.
- Der Eigenheimkauf beeinflusst Ihre finanzielle Lebensplanung. Gerne unterstützen Sie unsere Fachspezialisten bei der Analyse Ihrer Vorsorgesituation.

## Kosten und Steuern



- Erkundigen Sie sich beim Verkäufer oder einer Fachperson über anfallende (Neben- und Unterhalts-)Kosten.
- Klären Sie mit einer Fachperson (bspw. Urkundsperson, Notar, Anwalt, Steuerexperte) rechtzeitig und gründlich ab, mit welchen einmaligen und wiederkehrenden Steuern Sie aufgrund des Kaufs rechnen müssen (bspw. Handänderungssteuer, Grundstückgewinnsteuern, Liegenschaftssteuern, etc.).
- Stellen Sie sicher, dass die vom Verkäufer zu zahlenden Steuern und Gebühren geleistet sind und/oder hinterlegt werden (bspw. Grundstückgewinnsteuern).

## Neubauprojekte



- Achten Sie darauf, dass der Zahlungsplan für die Teilzahlungen mit dem Baufortschritt der Liegenschaft übereinstimmt.
- Klären Sie ab, welche Leistungen im Preis inbegriffen sind und wie sich allfällige Änderungswünsche auf die Kosten auswirken.
- Die Qualität des Generalunternehmers (GU) / Totalunternehmers (TU) können Sie unter anderem anhand folgender Kriterien beurteilen: Referenzobjekte, Verkaufsstand, Qualität der Verträge, Projektorganisation.
- Eine Bankbestätigung des GU/TU stellt sicher, dass Ihre Zahlungen zweckkonform verwendet werden und dass die Gesamtfinanzierung des Bauprojekts gewährleistet ist.
- Bestehen Sie darauf, dass der GU/TU den offiziellen Übernahmetermin rechtzeitig festlegt. So können Sie Ihren Umzug verbindlich planen.

Gerne unterstützen wir Sie bei der Abwicklung Ihres Immobilienkaufs und sind bei Fragen gerne für Sie da.

Dieses Dokument wurde von der Schwyzer Kantonalbank (nachfolgend «SZKB») mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die SZKB gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger.