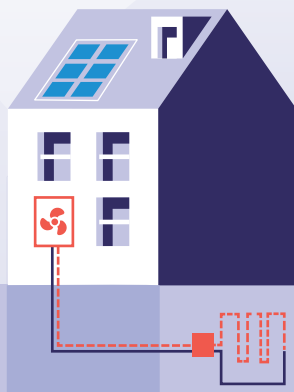


Heizungersatz bei einem Einfamilienhaus

CHF 55'000
Gewinn bei Verkauf



Sanierungsmaßnahmen



Ersatz der fossilen Heizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe



Photovoltaik-Anlage (Satteldach einseitig, 26 kWp)

Mustereinfamilienhaus im Kanton Schwyz
Baujahr: 2005 Standard: Gut
Nettowoohnfläche: ca. 170 m²

Sanierungsmaßnahme: Ersatz einer fossilen Heizung durch Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

| | | | Vorher | Nachher | Differenz |
|---|---------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|-----------|
| Investition | Investitionskosten (vor Fördergelder) | CHF 75'000 | | | |
| | Fördergelder * | CHF 14'710 | | | |
| | Steuerersparnis** | CHF 3'000 | | | |
| | Nettoinvestitionskosten | CHF 57'290 | | | |
| Marktwertveränderung | Mehrwert fossilfreie Liegenschaft*** | CHF 92'000 | CHF 2'000'000 | CHF 2'092'000 | 4.6% |
| | Mehrwert Instandsetzung getätigt | CHF 20'000 | | | |
| | Veränderung Marktwert | CHF 112'000 | | CHF 2'112'000 | |
| Möglicher Gewinn bei Verkauf der Immobilie | | CHF 54'710 | | | |

* Gemäss Subventionsrechner von Wüest Partner.

**Durchschnittlicher Steuersatz 4% (Familie mit 2 Kindern und Bruttoeinkommen von CHF 140 000/Jahr)

***Marktwertanstieg gemäss Modellrechnung Wüest Partner.