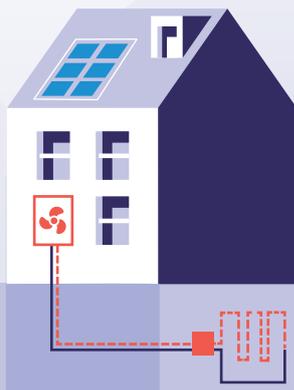


Heizungsersatz bei einem Einfamilienhaus

CHF 55'000
Gewinn bei Verkauf



Sanierungsmaßnahmen



Ersatz der fossilen Heizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe



Photovoltaik-Anlage (Satteldach einseitig, 26 kWp)

Mustereinfamilienhaus im Kanton Schwyz
Baujahr: 2005 Standard: Gut
Nettowoohnfläche: ca. 170 m²

Sanierungsmaßnahme: Ersatz einer fossilen Heizung durch Erdsonden-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

			Vorher	Nachher	Differenz
Investition	Investitionskosten (vor Fördergelder)	CHF 75'000			
	Fördergelder *	CHF 14'710			
	Steuerersparnis**	CHF 3'000			
	Nettoinvestitionskosten	CHF 57'290			
Marktwertveränderung	Mehrwert fossilfreie Liegenschaft***	CHF 92'000	CHF 2'000'000	CHF 2'092'000	4.6%
	Mehrwert Instandsetzung getätigt	CHF 20'000			
	Veränderung Marktwert	CHF 112'000		CHF 2'112'000	
Möglicher Gewinn bei Verkauf der Immobilie		CHF 54'710			

* Gemäss Subventionsrechner von Wüest Partner.

**Durchschnittlicher Steuersatz 4% (Familie mit 2 Kindern und Bruttoeinkommen von CHF 140 000/Jahr)

***Marktwertanstieg gemäss Modellrechnung Wüest Partner.